

Notat over de indkomne bemærkninger til kommunens forslag til kendelse for de private fællesveje Sdr. og Ndr. Stavskærvej

Skrivelse af den 13. januar 2015 fra Klaus Kjærgaard Sørensen, Sdr. Stavskærvej. Forvaltningens bemærkninger er anført under hvert punkt.

Klaus K. Sørensen fremfører en beregning med en antagelse af at huset var udmatrikuleret og man ændrer gavnfaktoren for at vise at vores beregning kunne være ”skæv”.

- Forslaget til kendelsen er truffet på baggrund af de faktiske forhold, og ikke i forhold til kommende omstændigheder, da fordelingsgrundlaget er måden, hvorpå ejendommen benyttes eller må forventes benyttet. Såfremt dette forhold ændres, så skal der laves en ny kendelse.

Klaus K. Sørensen fremfører at gavnfaktor for marklodder >2500 m² bør ændres fra 3 til 10 grundet tung trafik.

- I forslaget til kendelsen er Klaus K. Sørensens ejendom tillagt gavnfaktor 10. Forvaltningen vil gerne udarbejde en kendelse så præcis som mulig, men som samtidig kan bruges i en årrække. Kriterier man fordeler efter er:

Marklod < 2.500 m²

Marklod > 2.500 m²

Helårsbolig uden landbrug

Landbrug uden besætning + beboelse

Landbrug med mindre besætning + beboelse

Landbrug med større besætning + beboelse

Der fremføres, at med hensyn til kommunens aflevering af vejen er den rigtige betegnelse ikke grus, men neddelt byggeaffald og meget af det grove sand er væsket væk af regnen.

- Forvaltningen har adskillige gange besigtiget vejene og konstateret at de er i god og forsvarlig stand. Ifølge Driften som har udført opgaven blev der brugt knust beton i fornødent omfang til de store huller og vejgrus over hele strækningen. Flere steder er rabatterne så høje at overfladevandet ikke kan løbe af, det bevirker at grus bliver vasket ud ved gennemkørsel. Der blev registreret meget nedbør i december/januar.

Sluttelig fremføres der med hensyn til rabatterne at ikke rabatterne er for høje, men vejen ligger for lavet.

- I vedligeholdelsesaftale af den gamle Varde Kommune stod at kommunen varetager vejenes vedligeholdelse og de berørte grundejere sørger for rabatter og vejgrøfter. Det blev ikke overholdt, det er grunden til at vejens niveau er lavere end omgivelsen.

Skrivelse af den 12. januar 2015 Lisbeth & Jørgen Emil Lund, nordlig del af Ndr. Stavskærvej. Forvaltningens bemærkninger er anført under hvert punkt.

Lisbeth & Jørgen Lund fremfører at i kendelsen kun er medsendt forslag for den nordlige del af Ndr. Stavskærvej

- I forslaget til kendelsen er vejen blevet delt op i tre afsnit: den nordlige del af Ndr. Stavskærvej, den sydlige del af Ndr. Stavskærvej og i Sdr. Stavskærvej, begrundelsen for det er at det er vejene også i naturen.

Lisbeth & Jørgen Lund fremfører at det kun er en del af strækningen som er tilført "grus". De havde indtryk af at hele området tilhørte Varde Kommune, men kan se at kommunen stadig bruger de gamle kommunegrænser før sammenlægningen i 2007.

- Det tidligere indsendt kort omfatter også dele af Frøstrupvej, men den vejdel befandt sig inden kommunesammenlægning i Blåbjerg Kommune og var ikke part af gamle Varde Kommunes aftale om vedligeholdelse.

Sluttelig fremføres at Lisbeth & Jørgen Lund ikke er enige i fordelingsnøglen, som ligger til grundlag for kendelsen, de syntes ikke at det er rimeligt med den gavnfaktor der er brugt.

- Forvaltningen vil gerne udarbejde en kendelse, der er så præcis som mulig, men som samtidig kan bruges i en årrække. Kriterierne man fordeler efter er:

Marklod < 2.500 m²

Marklod > 2.500 m²

Helårsbolig uden landbrug

Landbrug uden besætning + beboelse

Landbrug med mindre besætning + beboelse

Landbrug med større besætning + beboelse

Lisbeth & Jørgen Lund havde derudover en del andre spørgsmål, som ikke umiddelbart havde med kendelsen at gøre, som efterfølgende blev behandlet på et fællesmøde, hvor alle berørte lodsejere var indkaldt.

